

ПРЕДЛОГ

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број: 20/14) и члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној године, донела је

ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Изменама и допунама Просторног плана разрађују се начела просторног уређења, утврђују циљеви просторног развоја, организација, заштита, коришћење и намена простора, као и други елементи значајни за подручје у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

Члан 3.

Измене и допуне Просторног плана садрже текстуални и графички део.

Графички део Измена и допуна Просторног плана садржи :

- Прегледна карта – Предеоне целине и просторне подцелине подручја посебне намене у размери 1: 50 000,
- Реферална карта бр. 1. - Посебна намена простора у размери 1: 10 000,
- Реферална карта бр. 2. - Мрежа насеља и инфраструктурни системи у размери 1:10 000,
- Реферална карта бр. 3.1 - Заштита природних и непокретних културних добара у размери 1:10 000,
- Реферална карта бр. 3.2 - Природни ресурси и заштита животне средине у размери 1:10 000
- Реферална карта бр. 4. - Карта спровођења у размери 1: 10 000

Комплет Измена и допуна Просторног плана, који се састоји из текстуалног дела и графичког дела из става 2. овог члана, израђен је у седам (7) истоветних примерака које својим потписом оверава овлашћено лице органа који доноси плански документ.

Члан 4.

Саставни део Измена и допуна Просторног плана чини Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину из става 1. овог члана састоји се из текстуалног дела и графичког прилога.

Графички прилог из става 2. овог члана израђен је у седам (7) истоветних примерака које својим потписом оверава овлашћено лице органа који доноси плански документ.

Члан 5.

Комплет Измена и допуна Просторног плана из члана 3. став 3. ове покрајинске скупштинске одлуке, који се састоји из текстуалног и графичког дела, а у коме графички део садржи карте набројане у ставу 2. истог члана, чува се трајно у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (два примерка), Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (један примерак), општини Сремски Карловци (један примерак), и у архиви ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (један примерак).

Документациона основа на којој се заснива Измена и допуна Просторног плана чува се у Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд.

Члан 6.

Током важења, Измене и допуне Просторног плана доступне су на увид јавности у Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине.

Члан 7.

Просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови и документи за спровођење просторног плана – урбанистички пројекти, израдиће се или ће се ускладити са одредбама ове покрајинске скупштинске одлуке, на начин утврђен Изменама и допунама Просторног плана.

Планови и програми развоја који се доносе по посебним прописима, као и други прописи и општи акти, ускладиће се са одредбама ове покрајинске скупштинске одлуке у року од годину дана од дана њеног ступања на снагу.

Просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови и пројекти, као и планови и програми развоја, донети до дана ступања на снагу ове покрајинске скупштинске одлуке, примењују се у деловима који нису у супротности с њом.

Члан 8.

Текстуални део Измена и допуна Просторног плана објављује се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

Измена и допуна Просторног плана се у целости објављује и у електронском облику и доступна је на интернет страницама Агенције за просторно и урбанистичко планирање Републике Србије, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине и Скупштине Аутономне покрајине Војводине.

Члан 9.

Ова покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број:

Нови Сад,

2026. године

**Председник
Скупштине АП Војводине
Балинт Јухас, с.р.
(Juhász Bálint, s.k.)**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење покрајинске скупштинске одлуке о доношењу Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредби члана 31. алинеја 2. и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14 – у даљем тексту: Статут) као и у одредби члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 – у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи).

Према одредби члана 31. алинеја 2. и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине, Скупштина Аутономне покрајине Војводине доноси покрајинске скупштинске одлуке, резолуције, декларације, препоруке, закључке и друге акте, доноси програмске, развојне и планске документе, у складу са законом и програмским, развојним и планским документима Републике Србије.

Према одредби члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи, просторни план подручја посебне намене за подручја која се у целини налазе на територији аутономне покрајине доноси скупштина аутономне покрајине, док је чланом 21. став 1. истог закона утврђено да се просторни план подручја посебне намене доноси за подручја која захтевају посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора, а нарочито за подручје са природним, културно-историјским или амбијенталним вредностима.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Иницијатива за израду и доношење Измена и допуна Плана потекла је од Општине Сремски Карловци.

Као општина на чијој територији се спроводи ПППН културног предела Сремски Карловци, у циљу даљег и просперитетнијег развоја, препознали су да се кроз израду измена и допуна овог документа може знатно побољшати развој туризма, привредне делатности од великог утицаја у развоју општине, на начин да се ојачају капацитети туристичке понуде на правцима кретања према туристичкој дестинацији Националног парка „Фрушка гора“.

У Иницијативи је дат и конкретан предлог локалитета и туристичких коридора.

Поред наведеног Измене и допуне допуне плана подржавају и смернице утврђене стратешким документима просторног развоја, а то су: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10) и Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Сл.лист АПВ“ број 22/11).

Овим документима као основни циљ развоја туризма наводи се његов одрживи развој, који оперативно посматрано, обухвата усклађивање туристичког развоја и заштите ради унапређења животне средине, са акцентом на заштиту природног и културног наслеђа и њихову адекватно коришћење као и изградњу и одржавање одговарајуће туристичке инфраструктуре.

Раст и развој Сремских Карловаца заснован на развоју туристичких понуда, има посебан значај и за просторни развој Аутономне покрајине Војводине где се она препознаје, афирмише или идентификује на регионалном, националном и међународном нивоу.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је доношење Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део, те који је прошао Законом прописану процедуру израде, стручна контрола и јавни увид, и у вези са којим је Комисија за јавни увид усвојила Извештај о обављеном јавном увиду број: 000428839 2026 09415 001 001 000 001 од 05.02.2026. године у Нацрт Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела

Сремски Карловци и Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину, чиме су се стекли сви прописани услови за његово доношење.

У члану 2. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да се Изменама и допунама Просторног плана разрађују начела просторног уређења, утврђују циљеви просторног развоја, организација, заштита, коришћење и намена простора, као и други елементи значајни за подручје у обухвату Просторног плана.

У члану 3. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је садржај Измена и допуна Просторног плана, у складу са чланом 22. и чл. 29-32. Закона о планирању и изградњи, као и број истоветних примерака комплета просторног плана, које својим потписом оверава овлашћено лице органа који доноси плански документ.

У члану 4. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да саставни део Измена и допуна Просторног плана чини Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину. Он се састоји из текстуалног дела и графичког прилога, израђеног у седам (7) истоветних примерака које својим потписом оверава овлашћено лице органа који доноси плански документ.

У члану 5. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да се комплет Измена и допуна Просторног плана, у коме графички део садржи карте набројане у члану 3. став 2. ове одлуке, и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину из члана 4. ове одлуке, трајно чувају у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (два примерка), Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (један примерак), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), општини Сремски Карловци (један примерак), и у архиви ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (један примерак), те да се документациона основа на којој се заснива Просторни план трајно чува у Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд.

У члану 6. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да су Измене и допуне Просторног плана, с прилозима, током важења документа, доступан јавности у Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине.

У члану 7. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да ће се просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови и пројекти ускладити са одредбама ове покрајинске скупштинске одлуке, на начин утврђен Изменама и допунама Просторног плана. Планови и програми развоја који се доносе по посебним прописима, као и други прописи и општи акти, ускладиће се са одредбама ове одлуке у року од годину дана од дана њеног ступања на снагу, а просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови и пројекти, као и планови и програми развоја, донети до дана ступања на снагу ове одлуке, примењују се у деловима који нису у супротности са овом одлуком.

У члану 8. Покрајинске скупштинске одлуке, сагласно члану 41. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се текстуални део Измена и допуна Просторног плана објављује у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“, као и то да се Измене и допуне Просторног плана у целисти објављује и у електронском облику и да је доступан на интернет страницама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине и Скупштине Аутономне покрајине Војводине, као органа надлежног за доношење планског документа.

У члану 9. покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да она ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

За спровођење ове покрајинске скупштинске одлуке није потребно обезбедити средства из буџета АП Војводине за 2026. годину, односно њено спровођење неће имати финансијске ефекте на буџет Аутономне покрајине Војводине.